

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА проєкт**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕВ’ЯНОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від січня 2026 року № \_\_\_\_\_- 90-VІІІ**

**Про встановлення права узуфрукта комунального майна об’єкта незавершеного будівництва – незавершене будівництво газової котельні Обухівської центральної районної лікарні та мікрорайону в м. Обухів, вулиця Каштанова Комунальному підприємству «Обухіврайтепломережа»**

Розглянувши звернення директора Комунального підприємства «Обухіврайтепломережа» від 13 січня 2026 року № 11-04 щодо передачі на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) об’єкта незавершеного будівництва – незавершене будівництво газової котельні Обухівської центральної районної лікарні та мікрорайону в м. Обухів, вулиця Каштанова Комунальному підприємству «Обухіврайтепломережа» у зв’язку із виробничою необхідністю та з метою раціонального використання майна, що перебуває у власності територіальної громади, приведення бухгалтерського обліку у відповідність до норм чинного законодавства, керуючись: статтями 10, 25, пунктом 30 частини першої статті 26, підпунктом 1 пункту "а"статті 32, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтями 59, частиною п’ятою статті 60, статтею 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; статтями 172, 327 Цивільного кодексу України, відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103,враховуючи рекомендації постійних комісій: з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури; гуманітарних питань,

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА** **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити строком на 5 (п’ять) років право узуфрукта комунального майна (передати у безоплатне володіння і користування) для Комунального підприємства «Обухіврайтепломережа» – узуфруктарій (код ЄДРПОУ 32724676) на нерухоме майно, що перебуває на його балансі згідно рішення Обухівської міської ради 31 липня 2025 року № 1797-80-VIII, а саме: об’єкт незавершеного будівництва – незавершене будівництво газової котельні Обухівської центральної районної лікарні та мікрорайону в м. Обухів, вулиця Каштанова, балансовою вартістю 1 152 500,00 (один мільйон сто п’ятдесят дві тисячі п’ятсот гривень 00 коп), інвентарний номер 00-000262, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав, реєстраційний номер 3221110532231, 15.10.2025 року, номер відомостей про речове право 61947599.
2. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта комунального майна: забезпечення тепловою енергією жителів міста Обухова.

3. Встановити умови володіння і користування комунальним майном на праві узуфрукта комунального майна:

3.1. Узуфруктарій зобов’язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеного цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Обухівської міської ради – капітальний ремонт.

3.2. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Обухівської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень.

3.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов’язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.

3.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

3.5. Відчуження майна, переданого Узуфруктарію відбувається виключно за попередньою згодою власника майна незалежно від його залишкової балансової вартості.

3.6. узуфруктарій щорічно до 31 січня року, наступного за звітним, подає управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради у письмовій формі звіт про стан та використання майна за формою згідно з чинним законодавством;

3.7. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

4.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

4.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

4.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

4.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

4.5. прийняття Обухівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

4.6. прийняття власником рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

4.7. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

4.8. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду та з інших підстав прямо визначених законом.

5. Доручити секретарю Обухівської міської ради підписати договір узуфрукту з Узуфруктарієм та акт приймання-передачі.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Обухівської міської ради Київської області від 31 липня 2025 року № 1797-80-VIII у частині передачі в господарське відання Комунальному підприємству «Обухіврайтепломережа» об’єкта незавершеного будівництва – незавершене будівництво газової котельні Обухівської центральної районної лікарні та мікрорайону в м. Обухів, вулиця Каштанова.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань **діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради**відповідно до розподілу обов’язків.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Сергій ПІДЛІСНИЙ